

Ikt.szám: 45-27/2018.

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. NOVEMBER 22-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉNEK

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

HATÁROZATOK SZÁMA:  
353, 354, 355, 356, 357/2018. (XI. 22.)

**Jegyzőkönyv**

***Készült Pustaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. november 15-én 16.15 órakor  
a Polgármesteri Hivatal Üléstermében (2490 Pustaszabolcs, Velencei út 2.)  
megtartott rendkívüli nyílt üléséről***

<b><u>Jelen voltak:</u></b>	Csányi Kálmán Tüke László Czöndör Mihály, Csiki Szilárd, Kovács Dénes - képviselők	polgármester alpolgármester
<b><u>Meghívottak:</u></b>	dr. Nagy Éva Herczeg Emília Márkus Kinga	jegyző Polgármesteri Hivatal hatósági osztályvezetője jegyzőkönyvvezető

**Csányi Kálmán:** Köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a 9 fő megválasztott képviselőből 5 fő megjelent. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta Kovács Dénes és Tüke László képviselőket.

Szavazásra bocsátotta határozati javaslatát, mely szerint Pustaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Kovács Dénes és Tüke László képviselőket a mai rendkívüli nyílt ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

A jelenlévő 5 fő képviselőből 5 fő igen, 0 fő nem szavazattal és 0 fő tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Pustaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
353/2018. (XI. 22.) határozata  
A jegyzőkönyv-hitelesítők felkéréséről**

Pustaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Kovács Dénes és Tüke László képviselőket a mai rendkívüli nyílt ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

Felelős: Csányi Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

**Csányi Kálmán:** Ismertette napirend-tervezetét. Javasolta, hogy 1. napirendi pontként „A pustaszabolcsi József Attila Általános Iskola energetikai korszerűsítése” tárgyában közbeszerzési eljárás”, 2. napirendi pontként „Az E-ON és a Magyar Villamos Művek ajánlata villamos energia használatára 2019” című előterjesztést tárgyalják.

Szavazásra bocsátotta javaslatát.

A jelenlévő 5 fő képviselőből 5 fő igen, 0 fő nem szavazattal és 0 fő tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
354/2018. (XI. 22.) határozata  
A mai rendkívüli nyílt ülés napirendjének meghatározásáról**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mai rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

**Napirend 1. pontja:**

**„A pusztaszabolcsi József Attila Általános Iskola energetikai korszerűsítése” tárgyában közbeszerzési eljárás**

Előterjesztő: Csányi Kálmán polgármester

**Napirend 2. pontja:**

**Az E-ON és a Magyar Villamos Művek ajánlata villamos energia használatára 2019**

Előterjesztő: Csányi Kálmán polgármester

Felelős: Csányi Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

**Napirend 1. pontja:**

**„A pusztaszabolcsi József Attila Általános Iskola energetikai korszerűsítése” tárgyában közbeszerzési eljárás**

Előterjesztő: Csányi Kálmán polgármester

**Csányi Kálmán:** 5 cégtől kértek ajánlatot, ebből 4 beadta és ebből 3 esetben lehetett pontozást létrehozni. A legmagasabb pontszámot szakértői vélemény alapján a V+V Építőipari és Műszaki Szolgáltató Kft. nyerte el. Sajnálatos módon az E-KOVÁCS BAU Kft. az egyik pontozási feltételnek nem felelt meg, nem adott be felsőfokú végzettségű építési vezető referenciaként és ezért ezt a pontszámot nem lehetett figyelembe venni. Hiába volt alacsonyabb az ajánlata, összességében az előterjesztésben úgy szerepel, hogy a felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a magasabb ajánlati összeggel rendelkező V.V Építőipari és Műszaki Szolgáltató Kft-t kellene érvényesíteni. Ennek viszont az a problémája, hogy mivel magasabb ajánlati összeggel rendelkezik, ezért ki kell pótolni a 20.269.235 forintot, miközben határidő, a projekt támogatás fenyegeti őket. Az is benne van, hogy ha még egyszer kiírják és elmegy két hónapot ez a történet, akkor ezek az összegek máshogyan érvényesülnek. Javasolja, hogy a 20.269.235 forintot pótolják ki és ez alapján a V+V Építőipari és Műszaki Szolgáltató Kft-t hozzák ki nyertesnek és kezdjenek bele minél előbb a munkához. Az eljárási rend szerint a Noble Mérnöki szolgáltató Kft-t kell érvénytelennek nyilvánítaniuk, mert nem adta be a hiánypótlást, utána pedig értékelés alapján a V+V Építőipari és Műszaki Szolgáltató Kft-ről kellene döntést hozni ezzel kapcsolatosan. A vitát megnyitotta.

**Czöndör Mihály:** Tehát ez azt jelenti, hogy ez határidős, amit januárig, vagy decemberig be kell fejezniük.

**Csányi Kálmán:** 270 nap.

**Czöndör Mihály:** Ez mikor jár le?

**Csányi Kálmán:** Augusztus eleje, ezért 270 nap, mert hosszúak az engedélyeztetési eljárások E.ON-nal.

**Czöndör Mihály:** Tehát ha nem fogadják el most, akkor kicsúsznak.

**Csányi Kálmán:** Igen.

Czöndör Mihály: Emiatt azt a 20.269.235 forintot megnyerték. Ebből tanulniuk kell és ha legközelebb a kiírásnál bele kell írni azt is, hogy a felsőfokú végzettséget igazolja az, aki pályázni akar, mert nekik ez 20.269.235. forintjukba került. Pedig véleménye szerint Kovács Endréék egy jó csapat és biztosan jól csinálták volna meg, lényegesen olcsóbban. Kényszerhelyzetben vannak, de sajnálja rá ezt a pénzt.

Csányi Kálmán: Az 1 héttel ezelőtti rendkívüli testületi ülés azért alakult olyan lassan, mert ugyanezt a hibát az Egészségügyi Centrumnál is elkövette az E-KOVÁCS BAU Kft., csak ott olyan volt az árak meghatározása, hogy mégis az ő összege jött ki a pontozásban eredményesebben és nem egy másik külső vállalkozó.

Tüke László: Ez egy TOP-os pályázat, ilyen pályázat esetén úgy tudja, hogy lehet valamennyi kiegészítést kérni, nem tudja, hogy ez esetben ez működhet-e, de ha 10-15%-os kiegészítést kérnek, akkor a 20.269.235 forintot, ha nem is teljesen, de jelentős részét lefedi. 120.000.000 forintos keretösszeggel számolva 10%-a 12.000.000 forint, 15%-a pedig már 18.000.000 forint, majdnem megvan a 20.269.235 forint. A megyénél egy egyszerű döntéssel ezt megoldják. Véleménye szerint ez esetben lehetne kérni egy ilyen kiegészítést és akkor a 20.269.235 forintnak a döntő része megvan. Nem tudja, hogy ez működik-e, valószínűleg a többi pályázatnál is szükség lesz erre, hiszen az összes TOP-os pályázatot, ami még folyamatban van, például a „zöld város”, azt is belőtték 270.000.000 forintos keretre, de könnyen lehet, hogy abból a keretösszezből nem fogják tudni megvalósítani, szóval lehet, hogy ott is szükség lesz egy 10-15%-os kiegészítésre és az az információ van, hogy erre lehetőséget biztosítanak.

Csányi Kálmán: Annyival szeretné kiegészíteni az alpolgármester véleményét, hogy ezt a 10-15%-os kérelmet utólagosan lehet beadni, tehát nem ebben a pillanatban, amikor fedezetet kell rá biztosítani, hanem amikor megvalósították, az összes számlát lefedték és megmutatják, hogy mennyi többlet igény lenne és utólagosan döntenek erről. Albensis, aki projektmenedzselő tevékenységet lát el ezeknél a pályázatoknál, megkérdezte és azt mondták, hogy akkor lehet csak, nem most. Most úgy ugranak bele ebbe a többletbe, hogy lehet, hogy kapják ezt a 10-15%-ot, de jelen pillanatban nem. Nincs benne a határozatban, de a háromnegyed éves költségvetési beszámolóban van egy 20.000.000 forintos tétel, amit az utak és járdák karbantartásra vonatkozott, amit nem tudtak elvégezteni, csak kevesebbet, így az ebből maradt összeget lehetne ide átcsoportosítani a következő évben, maradványként.

Lezárta a vitát.

Elrendelte a névszerinti szavazást. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, mely szerint Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. október 19. napján megindított „Pusztaszabolcs energetikai korszerűsítés” tárgyában a Noble Mérnöki Szolgáltató Kft. által benyújtott ajánlat érvénytelennek nyilvánítja, mivel Ajánlattevő a hiánypótlási határidőig hiánypótlást nem nyújtott be, valamint jelezte, hogy hiánypótlást nem kíván benyújtani.

A jelenlévő 5 fő képviselőből 5 fő igen, 0 fő nem szavazattal és 0 fő tartózkodással (név szerinti szavazással) az alábbi határozatot hozta:

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**355/2018. (XI. 22.) határozata**

**„A pusztaszabolcsi József Attila Általános Iskola energetikai korszerűsítése” tárgyában benyújtott ajánlat érvénytelennek nyilvánításáról**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. október 19. napján megindított „Pusztaszabolcs energetikai korszerűsítés” tárgyában a Noble Mérnöki Szolgáltató Kft. által benyújtott ajánlat érvénytelennek nyilvánítja, mivel Ajánlattevő a hiánypótlási határidőig hiánypótlást nem nyújtott be, valamint jelezte, hogy hiánypótlást nem kíván benyújtani.

Felelős: Csányi Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

**Csányi Kálmán:** Elrendelte a név szerinti szavazást. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, mely szerint Pustaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „*Pustaszabolcs energetikai korszerűsítés*” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti.

Az eljárás nyertesének a V+V Építőipari és Műszaki Szolgáltató Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Privigyei u. 4.) hirdeti ki tekintettel, hogy az ajánlata érvényes és az ajánlatkérési felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a legkedvezőbb ajánlatnak minősül.

A fedezetet meghaladó összeg, azaz bruttó 20.269.235,- Ft a biztosítandó önrész összege, mely saját forrásból kerül biztosításra a projekt megvalósítása érdekében.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2019. évi költségvetésébe kerüljön betervezésre a projekt megvalósításához szükséges önrész összeg.

Felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A jelenlévő 5 fő képviselőből 5 fő igen, 0 fő nem szavazattal és 0 fő tartózkodással (név szerinti szavazással) az alábbi határozatot hozta:

**Pustaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 356/2018. (XI. 22.) határozata**

**„A pustaszabolcsi József Attila Általános Iskola energetikai korszerűsítése” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek minősítéséről.**

Pustaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „*Pustaszabolcs energetikai korszerűsítés*” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti.

Az eljárás nyertesének a V+V Építőipari és Műszaki Szolgáltató Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Privigyei u. 4.) hirdeti ki tekintettel, hogy az ajánlata érvényes és az ajánlatkérési felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a legkedvezőbb ajánlatnak minősül.

A fedezetet meghaladó összeg, azaz bruttó 20.269.235,- Ft a biztosítandó önrész összege, mely saját forrásból kerül biztosításra a projekt megvalósítása érdekében.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2019. évi költségvetésébe kerüljön betervezésre a projekt megvalósításához szükséges önrész összeg.

Felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csányi Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

**Napirend 2. pontja:**

***Az E-ON és a Magyar Villamos Művek ajánlata villamos energia használatára 2019***

Előterjesztő: Csányi Kálmán polgármester

**Csányi Kálmán:** Ezt a napirendet azért kellett behozni a rendkívüli testületi ülésre, mert határidős ajánlatokról van szó és amint azt mindenki látja, jelentősen emelkedett az áram összege. Tavaly arról beszéltek, hogy 800.000 forintot tudtak megspórolni azzal, hogy a Magyar Villamos Művekhez átkerültek, 1 éves szerződésük van, erre a következő évre nincs szerződés. Ezek az összegek 1-2 forinttal alacsonyabbak, mint az egyetemleges szolgáltatásban lévő eszközök. Ha ezt a döntést nem hozzák meg a rendkívüli testületi ülésen, akkor egyetemleges szolgáltatást tartalmazó összeget kellene fizetniük. Ez az indoklása. Megkérdezte a kolléganőjét, mindegyik fogyasztási helyre van ajánlatuk, valamelyikre az E.ON, valamelyikre a MVM adott ajánlatot. A MVM 21,89 Ft/kWh+ÁFA, az E.ON pedig 22,89 Ft/kWh+ÁFA. A MVM nem mindegyik fogyasztási helyre tett ajánlatot, ezért kellett az E.ON-nal is kapcsolatba kerülni. Megnyitotta a vitát, de mivel senki nem jelezte hozzászólási szándékát, a vitát lezárta.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, mely szerint Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mellékelt árajánlatok alapján (felhasználási helyenként) szerződést köt az E-ON Zrt-vel illetve az MVM Partner Zrt-vel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a villamos energiára vonatkozó szerződést írja alá.

A jelenlévő 5 fő képviselőből 5 fő igen, 0 fő nem szavazattal és 0 fő tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**357/2018. (XI. 22.) határozata**  
**Villamos energia használatával kapcsolatos szerződés megkötéséről**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mellékelt árajánlatok alapján (felhasználási helyenként) szerződést köt az E-ON Zrt-vel illetve az MVM Partner Zrt-vel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a villamos energiára vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Csányi Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

Csányi Kálmán: A múlt hét csütörtökön elfogadott közbeszerzési ajánlatát az Egészségügyi Centrumra vonatkozóan aláírta, az átadás ma megtörtént. A holnapi naptól kezdve a vállalkozó ott fog dolgozni és jelezte, hogy hétvégén intenzív, nagy zajjal járó munkákat fog végezni. Fel kell törni a teljes garázsban a betont, légkalapáccsal fog dolgozni. Remélhetőleg ez lesz a legnagyobb zajjal járó munkatevékenység, de biztosan lesznek panaszok a váróteremben ülő betegek részéről, arra vonatkozóan, hogy a fal túloldalán lesznek zajok, amelyek át fognak hallatszódni. Valkó doktor urat értesítette, a mentőszolgálat felé üzentek, hogy ezt vegyék figyelembe és ez a hétvége biztos, hogy a mentőszolgálat dolgozóinak, akiknek bent kell maradni, rossz lesz. Egy szűk keresztmetszet van, az ablak kérdése, úgy tudja, hogy az ablakos már volt ott és leméretezte a szükséges ablakokat, a többivel kapcsolatban pedig majd haladnak. A kötési időket kell majd figyelni. ez a két nehézkes dolog van.

16.31 órakor Csányi Kálmán polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K. m. f.

Csányi Kálmán  
polgármester

dr. Nagy Éva  
jegyző

Kovács Dénes

jegyzőkönyv-hitelesítők

Tüke László